encabinados
studio

ES0021 - 20	
FECHA	11/03/20

ENCABINADOS STUDIO S.A.S.
CERTIFICA:

Que el señor **ALBEIRO POSADA MARTÍNEZ** ha hecho parte de nuestra emisora **Ondas de la Montaña 1350 A.M.,** con el programa radial **ALERTA CIUDADANA** durante los periodos 2001 a 2006 y desde Enero de 2013 hasta la fecha con contrato suscrito hasta el 31 de Diciembre de 2020.

encabinados studio
Encabinados Studio S.A.S.
NIT. 901.202.071-5

CLAUDIA HENAO LÓPEZ
Gerente Administrativa y Financiera.

Scanned with CamScanner

encabinados
studio

ES0020 - 20	
FECHA	11/03/20

ENCABINADOS STUDIO S.A.S.
CERTIFICA:

Que por contrato suscrito el 26 de Diciembre de 2019 el programa radial **ALERTA CIUDADANA,** dirigido por el señor **ALBEIRO POSADA MARTÍNEZ**, se transmite de lunes a viernes de 3:00 p.m., a 3:25 p.m., en la Emisora **ONDAS DE LA MONTAÑA 1350 A.M. – MEDELLIN**, desde el 15 de Enero, hasta el 31 de Diciembre de 2020.

Espectro de la emisora:
ONDAS DE LA MONTAÑA 1350 AM, ciudad Medellín, departamento de Antioquia.
Cubrimiento: 70% de los 125 municipios del departamento
Potencia: 10kw en antena
Página web: www.ondasdelamontana.net

encabinados studio
Encabinados Studio S.A.S.
Nit. 901.262.071-5

CLAUDIA HENAO LÓPEZ
Gerente Administrativa y Financiera.

Scanned with CamScanner

PYG Medios

Medellín, 06 de enero de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Certifico que el señor **ALBEIRO POSADA MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía numero 71.600.438 tuvo un espacio radial como concesionario en la emisora RADIO SUPER 710 AM, llamado ALERTA CIUDADANA en el horario de 3:00 pm a 3:30 pm de lunes a viernes durante los siguientes periodos:

- Año 1997 hasta el 2002
- Año 2006 hasta 2012.

Cualquier información adicional al celular 3117010176

Cordialmente

SANDRA MILE MADRID DUQUE

Jefe de Recursos Humanos

Calle. 50 # 67 - 141 | Cel: 310 285 8968
PBX: 444 71 04 | katerinegranados@yahoo.com

Scanned with CamScanner

encabinados
studio

CONTRATO	**No. 008/20**
ARRENDADOR	**ENCABINADOS STUDIO S.A.S.**
ARRENDATARIO	**ALBEIRO POSADA MARTINEZ**
OBJETO	**ARRENDAMIENTO DE ESPACIO RADIAL PARA LA TRANSMISIÓN DEL PROGRAMA ALERTA CIUDADANA**
VALOR	**$21.780.000.oo**
PLAZO	**ONCE (11) MESES**

Entre los suscritos, a saber, **ENCABINADOS STUDIO S.A.S.**, con Nit 901.262.071-5, representada legalmente por **MARCO ANTONIO HOYOS OCHOA**, mayor y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 15.383.459 de La Ceja Ant., de una parte que se denomina **EL ARRENDADOR** y la otra parte **ALBEIRO POSADA MARTINEZ.** Identificado con cedula de ciudadanía Nº 71.600.438, quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL ARRENDATARIO** convienen celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO RADIAL**, que se regirá por las normas del Código Civil y Comercial y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO RADIAL PARA LA TRANSMISIÓN DEL PROGRAMA RADIAL **"ALERTA CIUDADANA"** EN LA EMISORA ONDAS DE LA MONTAÑA 1350 A.M. en la ciudad de Medellín **EN EL HORARIO DE 3:00 P.M. a 3:25 P.M. DE LUNES A VIERNES. SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor total de este contrato es la suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($21.780.000.oo)**. El pago lo hará **EL ARRENDATARIO** AL **ARRENDADOR** a razón de **UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($1.980.000.oo) MENSUALES. PARAGRÁFO:** El valor mensual se pagará en forma anticipada, mediante consignación en **la cuenta de ahorros No. 333-000-296-93** del Banco **BANCOLOMBIA** a nombre de **ENCABINADOS STUDIO S.A.S.** Copia de dicha consignación deberá ser entregada al Departamento de Contabilidad. **TERCERA. PLAZO:** El plazo estipulado para el presente contrato será de ONCE (11) meses, contados a partir del 3 de Febrero de 2020 hasta el 31 de Diciembre de 2020., **(el valor del mes de Diciembre debe ser cancelado en su totalidad), PARÁGRAFO PRIMERO:** El presente contrato podrá ser prorrogado cuando una de las partes así lo manifieste a la otra, con un (1) mes de anticipación a su vencimiento.

Scanned with CamScanner

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL ARRENDADOR podrá dar por terminado de manera unilateral el contrato y sin previo aviso, cuando **EL ARRENDATARIO** incumpla la fecha de pago, estipulada en la cláusula **SEGUNDA. PARAGRAFO:** el valor mensual se pagara dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. Si el arrendatario incumple se dará por terminado dicho contrato. **CUARTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** 1º. **DEL ARRENDATARIO:** a) **EL ARRENDATARIO** se compromete a cumplir a cabalidad con las normas vigentes sobre radiodifusión sonora emanadas del MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIONES y la información que se difunda en este espacio será de su absoluta responsabilidad. b) **EL ARRENDATARIO** se obliga a emplear para la realización de su programa, personal idóneo y cualificado legal y profesionalmente. c) **EL ARRENDATARIO** asumirá por su propia cuenta y riesgo la totalidad de los gastos que demande la realización del programa a transmitir en el espacio radial que se le arrienda mediante el presente contrato. En consecuencia, el pago de honorarios, sueldos y prestaciones sociales del personal que utilice **EL ARRENDATARIO** para la realización de su programa incluidos los honorarios del Asistente de Control de Audio, son de su responsabilidad y a su cargo. En ningún caso dicho personal adquiere relación laboral alguna con **ENCABINADOS STUDIO S.A.S**. 2º. **DEL ARRENDADOR:** a) **EL ARRENDADOR** deberá facilitar los equipos e instalaciones necesarias para la transmisión del programa **"ALERTA CIUDADANA"** en condiciones óptimas y garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos para tal fin. **EL ARRENDADOR** se reserva el derecho de vigilar en forma Permanente la calidad del programa transmitido y sugerir las modificaciones necesarias para el logro de un producto altamente competitivo. Así mismo, en caso de que con la información transmitida en el espacio arrendado pueda darse origen a conductas tipificadas como delitos o contravenciones según la normatividad legal vigente o constituya faltas al Código de Ética periodística, **EL ARRENDADOR** se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la transmisión del programa, según la gravedad de la falta. **PARAGRÁFO: PROHIBICIONES:** 1º. Queda absolutamente prohibido **AL ARRENDATARIO** mencionar, dentro del espacio radial que se arrienda, el nombre de productos farmacéuticos que carezcan de su respectiva licencia o registro sanitario expedido por la autoridad competente, es decir, el Ministerio de Salud o quien haga sus veces. 2º. **EL ARRENDATARIO** por ningún motivo y sin excepción utilizará para la comercialización del espacio radial que se arrienda, papelería, logotipo, sellos de la Empresa ENCAINADOS STUDIO S.A.S., o incurrirá en conducta que pueda hacer suponer o creer que actúa en representación de la Empresa ENCABINADOS STUDIO S.A.S.

Scanned with CamScanner

QUINTA. EL ARRENDADOR no reconocerá **AL ARRENDATARIO los programas dejados de transmitir cuando ello se haya producido por motivos técnicos no imputables a culpa grave o dolo del primero y la Emisora Ondas de la Montaña 1350 A.M., se encuentre fuera del aire. De igual forma cuando fuere necesaria la transmisión de programas de interés institucional en el espacio arrendado mediante el presente contrato,** el **ARRENDATARIO** solo reconocerá las pautas comerciales dejadas de transmitir y para ello las compensará transmitiéndolas en el espacio institucional que se emite en dicho horario y se entregara el certificado de pauta correspondiente de la emisora Ondas de la Montaña 1350 A.M., Así mismo **NO** se realizara descuentos por días festivos **(Puentes, Semana Santa y Festivos de Navidad). SEXTA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO** no podrá ceder ni subarrendar el espacio arrendado mediante el presente contrato, sino con la autorización expresa del **ARRENDADOR.** En caso contrario, dará origen a la terminación unilateral del contrato sin perjuicio del pago de la indemnización por los perjuicios causados de conformidad con la normatividad vigente. **SÈPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Las contempladas para el efecto en el Código Civil Colombiano y las previstas en este contrato, a saber: a) La mora en el pago de una mensualidad dará derecho **AL ARRENDADOR** para dar por terminado unilateralmente el presente contrato sin incurrir en indemnización de ningún Tipo. b) La transmisión de información por parte del **ARRENDATARIO** que genere la tipificación de conductas delictivas o faltas a la ética profesional. c) Terminación unilateral con un mes de anticipación. **OCTAVA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales a que hubiere lugar, se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín.

Para constancia se firma en Medellín el 26 de Diciembre de dos mil diecinueve (2019).

MARCO ANTONIO HOYOS OCHOA.
Representante legal
Arrendador

ALBEIRO POSADA MARTINEZ.
Arrendatario

Scanned with CamScanner